

FONDAZIONE MATERA BASILICATA 2019

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 103 del 13/12/2018

OGGETTO

Approvazione schema contratto preliminare di locazione immobili "Cava Paradiso" utilizzabili nell'ambito del progetto I-DEA
Determina a contrarre

Parere di regolarità contabile

(Parte riservata all'ufficio amministrativo e finanziario)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a carico dei centri di costo del Bilancio di previsione della Fondazione Matera Basilicata 2019 - Anno 2018

Matera, 13/12/2018

Il Manager Amministrativo e Finanziario



Il Direttore Generale



FONDAZIONE MATERA BASILICATA 2019

Il Direttore Generale

Visto che, il giorno 03 settembre 2014, con atto notarile è stata costituita la "Fondazione Matera - Basilicata 2019" (di seguito Fondazione) con il compito di attuare il programma culturale contenuto nel Dossier;

Visto che il 17 ottobre 2014 il Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo ha proclamato Matera Capitale Europea della Cultura per il 2019;

Richiamate le funzioni degli organi della Fondazione, di cui allo statuto;

Visto il Regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Matera Basilicata 2019, così come approvato nella Delibera del 14 dicembre 2017, n. 18;

Visto il D.M. MiBACT n. 230 del 01 maggio 2016 di approvazione del programma degli interventi definito di intesa con il Sindaco di Matera e che identifica un programma di opere pubbliche per un importo complessivo di 17 milioni di euro con beneficiario il Comune di Matera e un programma di azioni immateriali a valere sul dossier Matera 2019 con beneficiario la Fondazione Matera - Basilicata 2019, per un importo complessivo di 11 milioni di euro, corrispondente a quanto previsto dal dossier stesso;

Richiamato il Disciplinare per l'attuazione del programma di interventi "Matera Capitale Europea della Cultura 2019" - Art. 1 c. 345 della L. 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di Stabilità 2016) -, sottoscritto il 18 ottobre 2016 dal MiBACT, Comune di Matera e Fondazione, così come integrato con Addendum sottoscritto in data 27 ottobre 2017 per un importo complessivo di euro 19.000.000;

Richiamata la DGR n. 17 del 17 maggio 2016, così come modificata dalla DGR n. 21/2017, con la quale la Regione Basilicata ha approvato il Patto per lo Sviluppo della Basilicata sottoscritto in attuazione della Delibera CIPE n. 26/2016, che individua l'area di intervento n. 4 Turismo e cultura, partendo da Matera Capitale della Cultura 2019, quale area strategica, nonché la Fondazione Matera - Basilicata 2019 fra gli enti beneficiari delle risorse per l'attuazione;

Richiamata la DGR n. 684 del 05 luglio 2017, avente a oggetto l'approvazione delle schede della Cabina Unitaria di Programmazione del 7 giugno 2017, in relazione alle attività e progetti della Fondazione Matera Basilicata 2019 a valere sul Patto per lo Sviluppo della Regione Basilicata;

Visto che il giorno 14 dicembre 2017 si è tenuto il Consiglio di Amministrazione della Fondazione che ha approvato, con delibera n. 17/17 il Bilancio di Previsione relativo al 2018 ed il Piano annuale (2018) e pluriennale (2018-2020) delle attività;

Considerato che la Fondazione Matera - Basilicata 2019 ha la finalità di attuare le linee di intervento delineate nel dossier di candidatura, al fine di consolidare il posizionamento a livello europeo nel settore della creatività e di diventare una piattaforma culturale per il Mezzogiorno d'Europa;

FONDAZIONE MATERA BASILICATA 2019

Considerato che I-DEA è un progetto pilastro radicato nella storia della città di Matera e della regione Basilicata, che è fondamentale posizionare fisicamente all'interno di uno spazio che richiami aspetti tipici della storia di questa città e regione.

Considerato che le consultazioni scritte avute con tutti gli enti fondatori della Fondazione e con la Soprintendenza dei Beni Artistici, Archeologici e paesaggistici della Basilicata aventi per oggetto la richiesta di immobili atti ad ospitare le produzioni di Matera 2019, incluse le mostre del progetto Idea, non hanno portato alla disponibilità da parte di nessun ente di uno spazio espositivo adeguato;

Considerato che il dossier con cui Matera ha vinto il titolo di Capitale Europea della Cultura indica come la riqualificazione del sistema delle cave e la loro riconnessione con la città come uno dei punti chiave di rilancio della città ed indica le Cave come uno dei luoghi ideali atti ad ospitare la programmazione di Matera 2019;

Considerato che la Cava Paradiso lungo la via Appia può essere intesa in tal senso come spazio espositivo all'interno di un percorso più ampio di Matera2019 insieme alla vicina Cava del Sole che sarà invece utilizzata come spazio performativo, generando in questo modo una linearità nei percorsi e nelle venues principali di Matera2019 e consentendo un alleggerimento della pressione antropica sul centro storico;

Considerato che la Cava è uno degli spazi simbolici di questa area geografica poiché l'operazione di scavo ricopre una posizione fondamentale nella storia della città di Matera, delle sue architetture e del suo sviluppo urbano. La sottrazione, infatti, è sempre stata la risorsa principale sia per costruire architetture con i materiali ricavati da questa operazione sia per ottenere ambienti ipogei tipici della storia Matera.

Considerato che la Cava Paradiso con il suo immobile di tipologia hangar/capannone risponde appieno alle esigenze espositive del progetto I-DEA che richiedono uno spazio open-plan, combinando così aspetti storici fondamentali per la comunicazione del progetto con esigenze spaziali per la sua realizzazione e riuscita;

Considerato che la Cava Paradiso – parco scultura della palomba- è già un attrattore culturale con una sua storia integrata al territorio e che questo offre un indiscutibile valore aggiunto alla scelta del luogo per il progetto Idea.

Considerato che abbiamo richiesto alla agenzia immobiliare Sassi Immobiliare s.p.a. di stimare il valore di locazione degli immobili presenti a Cava Paradiso.

Vista la stima che presenta un valore di affitto dell'immobile di tipo hangar presente a Cava Paradiso pari a 55.250 EUR complessivi per 13 mensilità.

FONDAZIONE MATERA BASILICATA 2019

per quanto in premessa

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento
2. di approvare la bozza di contratto preliminare, anche se non unita al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, di locazione passiva degli immobili siti nel comune di Matera, alla contrada La Palomba, di proprietà del sig. Antonio Paradiso, destinandoli all'attuazione del progetto denominato I-DEA, per la durata transitoria di mesi 13 a partire dal 01.01.2019 fino al 30.01.2020, senza possibilità di rinnovo e senza necessità di disdetta, e per un canone di locazione mensile pari ad € 4.250,00 (non soggetto ad IVA);
3. di dare seguito agli atti consequenziali al contratto preliminare di locazione;
4. di dare atto che la somma complessiva pari ad € 55.250,00 deve essere imputata sul capitolo di spesa relativo alla Linea di intervento n. 1 – progetto I-DEA – di cui alla DGR 687/2017.
5. di individuare nella persona del manager Relazioni e sviluppo, dott.ssa Rosa Tarantino, in qualità di Manager del Progetto Pilatro Idea, la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.
6. di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale della Fondazione.

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Verri